

## Mentions légales et conditions générales d'utilisation

### 0. Mentions légales

Le site web concerné par les présentes conditions d'utilisation appartient à l'Immobilière Publique du Centre et de l'Est du Brabant Wallon (IPBW).

**Immobilière Publique du Centre et de l'Est du Brabant Wallon (IPBW) srl**  
Société de logement de service public agréée par la SWL sous le numéro d'agrément 2230  
Avenue des Métallurgistes 7A, boîte 1  
1490 Court-Saint-Étienne  
Numéro d'entreprise : 0400.361.956  
Tél. : 010/61.41.51  
Fax : 010/62.18.93  
E-mail : [secretariat@ipbw.be](mailto:secretariat@ipbw.be)

La personne de contact responsable du site web, de sa publication et de son contenu est Monsieur Pol Bruxelmane, Directeur-Gérant d'IPB.

Ce site web a été réalisé par la société privée à responsabilité limitée « Triptyk », dont le numéro d'entreprise est le 0899.280.268 et dont le siège social est situé Chaussée de Binche 177, boîte A à 7000 Mons.

Ce site web est hébergé par la société « Cloudflare » Inc. dont le siège social est situé 101 Townsend Street à CA 94107, San Francisco.

### 1. Acceptation des présentes conditions générales d'utilisation

En accédant à notre site web et nos applications, en le visitant ou en les utilisant, que ce soit à titre personnel et/ou au nom de l'entité juridique pour laquelle vous agissez en qualité de mandataire, d'intermédiaire ou d'employé, vous marquez expressément et sans réserve votre accord sur les conditions générales mentionnées ci-dessous.

IPBW peut faire évoluer, librement et à tout moment, les présentes conditions générales afin de les adapter aux évolutions des services et/ou de leur utilisation. Par conséquent, nous vous invitons à les consulter lors de chaque visite afin de prendre connaissance de leur dernière version. Cette dernière version est disponible en permanence sur le site et les applications d'IPBW.

L'utilisation de certains services proposés par IPBW implique dès lors de votre part une acceptation totale et inconditionnelle de l'ensemble des présentes conditions générales. L'accès à certains services peut également être subordonné à l'acceptation pleine et entière des conditions spécifiques d'utilisation, qui viennent s'ajouter aux présentes conditions générales.

### 2. Description des services fournis

Le site web de IPBW a pour objet de fournir une information concernant l'ensemble des services et des missions d'intérêt public réalisés par IPBW en sa qualité de société de logement de service public agréée par la Société wallonne du logement. Dans cet objectif, IPBW s'efforce de fournir sur son site web des informations aussi précises que possible.

Toutefois, elle ne pourra être tenue responsable des omissions, des inexactitudes et des carences dans la mise à jour, qu'elles soient de son fait ou du fait des tiers partenaires qui lui fournissent ces informations. Toutes les informations figurant sur le site web d'IPBW sont données à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer. Elles ne peuvent être considérées comme des conseils juridiques ou personnels à l'utilisateur. Par ailleurs, les renseignements figurant sur le site web ne sont pas exhaustifs. Ils sont donnés sous réserve des modifications apportées depuis leur mise en ligne.

### **3. Limitations contractuelles sur les données techniques**

IPBW ne pourra être tenue responsable des dommages matériels liés à l'utilisation de ce site web. De plus, l'utilisateur du site s'engage à accéder au site en utilisant un matériel récent, ne contenant pas de virus et avec un navigateur de dernière génération mis à jour.

### **4. Droits intellectuels**

L'ensemble des éléments et informations accessibles sur ce site web ainsi que leur compilation et agencement (textes, photographies, images, icônes, vidéos, logiciels, base de données, données, etc.) sont protégés par les droits de propriété intellectuelle d'IPBW sous réserve des droits éventuels de tiers.

Les noms et logos d'IPBW qui apparaissent sur le site web sont des marques et/ou noms commerciaux protégés. La marque d'IPBW ne peut être utilisée en rapport avec des produits ou services identiques à ceux d'IPBW.

Sauf autorisation explicite en la matière, l'utilisateur ne peut, en aucun cas, copier, reproduire, traduire, représenter, modifier, transmettre, publier, adapter, distribuer, diffuser, concéder sous licence, transférer, vendre, sur quelque support que ce soit, par quelque moyen que ce soit, ou exploiter de quelque manière que ce soit, tout ou une partie de ce site Internet sans l'autorisation écrite préalable d'IPBW. Toute infraction peut entraîner des poursuites civiles et pénales.

### **5. Limitations de responsabilité**

IPBW ne pourra être tenue responsable des dommages directs et indirects causés au matériel de l'utilisateur, lors de l'accès à son site web, et résultant soit de l'utilisation d'un matériel ne répondant pas aux spécifications indiquées au point 3, soit de l'apparition d'un bug ou d'une incompatibilité. IPBW ne pourra également être tenue responsable des dommages indirects (tels que par exemple une perte de marché ou perte d'une chance) consécutifs à l'utilisation de son site web.

### **6. Liens vers d'autres sites**

Le présent site web peut contenir des liens hypertextes vers d'autres sites ainsi que des renvois à d'autres sources d'information, mis à votre disposition à titre indicatif uniquement. IPBW ne contrôle pas ces sites et les informations qui y figurent et ne peut donc offrir aucune garantie quant à la qualité et/ou au caractère exhaustif de ces informations. IPBW décline toute responsabilité pour tout contenu inadapté, illégitime ou illégal présent sur les hyperliens ainsi que pour les dommages pouvant résulter de leur consultation.

IPBW ne peut pas garantir que ces sites web appliquent une politique de respect de la vie privée conforme au Règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et à la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel. Les utilisateurs sont donc invités à s'en assurer par eux-mêmes en consultant les clauses de protection de la vie privée qui doivent figurer sur chaque site web.

Si vous souhaitez créer à partir de votre site un lien hypertexte vers le site web d'IPBW, nous vous invitons à prendre d'abord contact avec le webmaster qui vous informera dans les plus brefs délais de l'admissibilité de votre demande.

## **7. Contacts**

Vous pouvez adresser vos remarques, suggestions ou toute autre question en envoyant un message par courrier électronique à l'adresse [secretariat@ipbw.be](mailto:secretariat@ipbw.be) ou par courrier à l'adresse suivante :

**Immobilière Publique du Centre et de l'Est du Brabant Wallon**  
Avenue des Métallurgistes 7a1  
1490 Court-Saint-Étienne

## **8. Règlement des litiges**

Les présentes conditions d'utilisation sont régies par le droit belge. Tout litige découlant de, ou lié à l'utilisation de ce service, fera l'objet d'une médiation. En cas d'échec, le litige sera soumis à la compétence des tribunaux de Nivelles (Belgique). IPBW se réserve le droit de se diriger vers un autre tribunal compétent, s'il le juge opportun.

Version mars 2023